

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			44	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 259,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 205,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			53,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,78	34,95	931 367,18	806 795,37
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	102 477,31	102 477,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	129 181,06	129 181,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	245 078,02	147 334,89
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			9 506,10	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			17 322,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,11	5,62	145 447,30	145 447,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	38 090,11	38 090,11
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 846,59	2 846,59
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	241 418,11	241 418,11

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	933 808,66	915 732,63
Содержание и текущий ремонт	895 050,30	878 094,14
Коммунальные услуги	895 050,30	878 094,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 758,36	37 638,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 981,64	8 821,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 240,20	1 217,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 097,00	2 057,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 439,52	25 541,41
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	22 180,32	22 180,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	204 306,09	222 382,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,98	482,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 292,40	-1 270,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 118,57	-1 079,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 080,42	1 978,53
Содержание и текущий ремонт	205 314,66	222 270,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

